



T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
1	Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesinde yer alan 14 adet parselin toplamı 439.803,80 m2 yüzölçümlü taşınmaz (bir bütün halinde)	50.000	60.000.000	19.09.2022	(0312) 585 82 40

Taşınmaz Listesi								
Adet	Ana Taşınmaz Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Malik	Yüzölçümü (m2)
1	Arsa	Muğla	Bodrum	Ortakent	353	182	Maliye Hazinesi	31.926,78
2	Arsa	Muğla	Bodrum	Ortakent	353	183	Maliye Hazinesi	38.589,80
3	Arsa	Muğla	Bodrum	Ortakent	464	1	Maliye Hazinesi	76.863,45
4	Arsa	Muğla	Bodrum	Ortakent	464	2	Maliye Hazinesi	14.723,42
5	Arsa	Muğla	Bodrum	Ortakent	465	1	Maliye Hazinesi	18.566,21
6	Arsa	Muğla	Bodrum	Ortakent	466	1	Maliye Hazinesi	41.198,41
7	Arsa	Muğla	Bodrum	Ortakent	467	1	Maliye Hazinesi	52.665,15
8	Arsa	Muğla	Bodrum	Ortakent	468	1	Maliye Hazinesi	23.039,22
9	Arsa	Muğla	Bodrum	Ortakent	472	1	Maliye Hazinesi	30.298,79
10	Arsa	Muğla	Bodrum	Ortakent	473	1	Maliye Hazinesi	25.475,20
11	Arsa	Muğla	Bodrum	Ortakent	475	1	Maliye Hazinesi	45.057,18
12	Arsa	Muğla	Bodrum	Ortakent	476	1	Maliye Hazinesi	28.600,47
13	Arsa	Muğla	Bodrum	Ortakent	477	1	Maliye Hazinesi	6.206,72
14	Arsa	Muğla	Bodrum	Ortakent	478	1	Maliye Hazinesi	6.593,00
Parsellerin Toplamı								439.803,80

1. İhale, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.

2. İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler, vakıflar ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler. OGG ortaklarının tamamı yatırım fonu olamaz.

3. İhale konusu taşınmazların ihalesine katılacak teklif sahiplerinin İhale Şartnamesi alması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.

4. İhale Şartnamesi bedeli;

- Alıcı: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
- Hesap No : TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)

• Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel- İlişkin İhale Şartname Bedeli belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez. (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).

5. İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.

6. Teklif sahiplerinden ihaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır.

Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda;

- Alıcı: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
- Hesap No: TR20 0001 5001 5800 7282 8575 52 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)

• Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel- İlişkin İhale Teminat Bedeli belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır.

7. Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari % 40 (yüzde kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık % 24 (yüzde yirmidört) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.

8. İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir.

Ayrıca taşınmazların tapu kaydının 'beyanlar/şerhler' hanesinde "**Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. 2565 sayılı Kanunun 28. maddesi gereğince belirtilen alan içerisinde kalmaktadır.**" hükmü yer almaktadır. Tapu kayıtlarının beyanlar/şerhler hanesinde yer alan bu şerh nedeniyle ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerin 2565 sayılı Kanun ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, taşınmazların mülkiyetini edinip edinemeyeceklerini ihaleye teklif vermeden önce araştırmaları gerekmektedir.

9. İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.

11. Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

12. İhale ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır.

13. İhale Şartnamesinin İdare'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, yukarıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.